

**TABELA I - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE USO RESIDENCIAL**

Valores em Reais

TIPO DE CONSTRUÇÃO	GRAU DE ABSORÇÃO DE MÃO-DE-OBRA		
	INTENSIVO	MÉDIO	PEQUENO
<b>Apartamentos</b>	1.086,66	905,55	633,89
<b>Casa ( Térrea ou Sobrado )</b>	1.358,33	1.086,66	815,00
<b>Conjuntos Horizontais 02 a 12 Unidades</b>	1.267,77	996,11	724,44
<b>Conjuntos Horizontais 13 a 300 Unidades</b>	1.177,22	905,55	633,89
<b>Conjuntos Horizontais + de 300 Unidades</b>	996,11	815,00	543,33
<b>Casas Pré-Fabricadas</b>	996,11	815,00	543,33
<b>Abrigo para Veiculos</b>			543,33

<b>TABELA II - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE OUTROS USOS</b>	
<b>1. USO COMERCIAL ( C )</b>	
C 1 - Comércio Varejista de Âmbito Local .....	905,55
C 2 - Comércio Varejista Diversificado .....	905,55
C 3 - Comércio Atacadista .....	724,44
<b>2. USO SERVIÇOS ( S )</b>	
S 1 - Serviço de Âmbito Local .....	905,55
S 2 - Serviço Diversificado .....	1.086,66
S 2.2 - Pessoas e de Saude .....	1.267,77
S 2.5 - Hospedagem .....	1.086,66
S 2.5 - Hospedagem ( área superior a 2.500 m <sup>2</sup> com elevador) .....	1.358,33
S 2.8 - De Oficinas .....	724,44
S 2.9 - De Arrendamento, Distribuição e Guarda de Bens Móveis .....	724,44
S 3 - Serviço Especiais .....	724,44
<b>3. USO INSTITUCIONAL ( E )</b>	
E 1 - Instituições de Âmbito Local .....	905,55
E 1.3 - Saude .....	1.267,77
E 2 - Instituições Diversificadas .....	905,55
E 2.3 - Saude .....	1.539,44
E 3 - Instituições Especiais .....	905,55
E 3.3 - Saude .....	1.539,44
<b>4. USO INDUSTRIAL ( I )</b>	
I 1 - Indústrias não Incômodas .....	905,55
I 2 - Indústrias Diversificadas .....	905,55
I 3 - Indústrias Especiais .....	905,55
I - Galpão ( sem fim especificado ) .....	724,44

**TABELA III - COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DOS DOCUMENTOS FISCAIS  
PARA FINS DE QUITAÇÃO DO I.S.S. NA EXPEDIÇÃO DE "HABITE-SE"**

**AGOSTO 2019**

<b>ANO</b>	<b>JAN</b>	<b>FEV</b>	<b>MAR</b>	<b>ABR</b>	<b>MAI</b>	<b>JUN</b>	<b>JUL</b>	<b>AGO</b>	<b>SET</b>	<b>OUT</b>	<b>NOV</b>	<b>DEZ</b>
<b>2004</b>	3,1160	3,1160	3,1160	3,1160	3,1160	3,1160	2,9522	2,9522	2,9522	2,9522	2,9522	2,9522
<b>2005</b>	2,9522	2,9522	2,9522	2,9522	2,9522	2,9522	2,7767	2,7361	2,7307	2,7307	2,7307	2,7307
<b>2006</b>	2,7265	2,7202	2,7202	2,7202	2,7202	2,7202	2,6404	2,6337	2,6280	2,6280	2,6274	2,6255
<b>2007</b>	2,6136	2,5957	2,5877	2,5784	2,5739	2,5653	2,4173	2,4035	2,4035	2,4035	2,4023	2,4023
<b>2008</b>	2,4023	2,4023	2,3971	2,3772	2,3772	2,3772	2,2296	2,2195	2,2059	2,2012	2,2012	2,2012
<b>2009</b>	2,2012	2,2012	2,2012	2,2012	2,2012	2,2012	2,0534	2,0389	2,0389	2,0389	2,0304	2,0293
<b>2010</b>	2,0293	2,0293	2,0118	2,0118	2,0118	2,0118	1,8753	1,8719	1,8626	1,8626	1,8601	1,8533
<b>2011</b>	1,8533	1,8459	1,8389	1,8389	1,8286	1,8286	1,7116	1,6842	1,6801	1,6757	1,6757	1,6666
<b>2012</b>	1,6666	1,6666	1,6602	1,6595	1,6532	1,6491	1,5226	1,5149	1,5149	1,5132	1,5098	1,5069
<b>2013</b>	1,5069	1,5045	1,4998	1,4998	1,4998	1,4998	1,3792	1,3634	1,3634	1,3634	1,3634	1,3634
<b>2014</b>	1,3634	1,3634	1,3634	1,3594	1,3564	1,3560	1,3052	1,3052	1,3034	1,2994	1,2981	1,2952
<b>2015</b>	1,2952	1,2917	1,2766	1,2750	1,2729	1,2714	1,2158	1,1971	1,1841	1,1761	1,1688	1,1648
<b>2016</b>	1,1648	1,1648	1,1648	1,1648	1,1648	1,1648	1,0970	1,0833	1,0819	1,0819	1,0765	1,0749
<b>2017</b>	1,0744	1,0733	1,0677	1,0668	1,0668	1,0668	1,0315	1,0293	1,0269	1,0269	1,0252	1,0252
<b>2018</b>	1,0252	1,0252	1,0252	1,0252	1,0252	1,0252	1,0252	1,0252	1,0252	1,0252	1,0252	1,0252
<b>2019</b>	1,0252	1,0252	1,0252	1,0252	1,0252	1,0252	1,0067	1,0000				